COPIA

Comune di San Pietro Vernotico

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	933
Data di registrazione	05/10/2021

OGGETTO: Prestazione di servizi professionali per redazione accatastamento relativamente a fabbricati comunali – Importo totale servizio € 7.350,00 – CIG ZE83349CFA – Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – Impegno di spesa – Affidamento servizio, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020 e s.m.i. .

IL RESPONSABILE DELL' AREA 3

VISTO:

- che nell'ambito della *"Rilevazione beni mobili ed immobili per la formazione del patrimonio comunale"* effettuata dalla Società "DATAGRAPH S.r.l." e con riferimento alla nota della Responsabile Area 1 – Servizio Finanziario Prot. n. 13408 del 25.05.2021, è emerso che una serie di immobili nella disponibilità dell'Ente risultano, ancora oggi, non accatastati, quindi risultano non censiti nella rilevazione, anche e soprattutto ai fini della conseguente valutazione patrimoniale degli stessi, ovvero risultano censiti ma verosimilmente sottostimati;
- che trattasi degli edifici scolastici (De Simone, Don Minzoni, De Gasperi, Rodari-Decroly, Dante Alighieri), del Palazzetto dello Sport, dell'Impianto di Depurazione, della Sede Comunale, dell'edificio ex Giudice di Pace, della Biblioteca Comunale e Protezione Civile, del Campo Sportivo Comunale, del Centro Sportivo "Sporting Club Jasmine";
- che è emerso, altresì, che l'Impianto di Depurazione e l'edificio ex Giudice di Pace non risultano ancora acquisiti al patrimonio comunale;
- che è emerso, altresì, che i fabbricati Orfanotrofio ex Cataldo Fiore (Foglio 39, part.lla 314, subb. 1, 2, 3, 4, 5) ed il Centro Anziani (Foglio 39, part.lla 313), seppur censiti in Catasto Fabbricati risultino ancora intestati alle precedenti ditte proprietarie;
- che risulta, pertanto, quanto mai urgente ed improcrastinabile, anche ai fini della conseguente valutazione patrimoniale degli stessi, procedere alla reintestazione degli edifici non volturati ovvero al censimento degli edifici non accatastati ed alla iscrizione in Catasto Fabbricati degli stessi, esternalizzando la prestazione del servizio professionale a tal fine necessario;

CONSIDERATO, pertanto, necessario, vista l'urgenza e vista l'organizzazione in materia di personale e strumentazione delle aree tecniche comunali, individuare, a supporto, una figura professionale qualificata

esterna, esperta in materia catastale, alla quale affidare la redazione dell'accatastamento dei fabbricati, nonché la predisposizione degli atti tecnico-amministrativi finalizzati al deposito ed all'approvazione dello stesso presso gli uffici comunali prima e presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate – Territorio dopo;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020 e s.m.i., per l'affidamento di servizi il cui importo stimato sia inferiore a € 139.000,00 le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione;

DATO ATTO che il Geom. GRECO Alessandro – C.F. ...OMISSIS... – iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Brindisi al n. 1488, quindi in possesso dei requisiti professionali, contattato per le vie brevi, si è dimostrato disponibile ad assumere l'incarico tecnico per la redazione, entro e non oltre giorni 35 (trentacinque) dalla sottoscrizione della presente a valore di contratto:

- dell'accatastamento del fabbricato, previa verifica della conformità dello stato di fatto con lo stato di progetto ultimo approvato:
  - Ed. scolastico "Dante Alighieri": € 2.000,00 per onorario ed € 100,00 per oneri previdenziali al 5%;
  - Sede Comunale: € 2.000,00 per onorario ed € 100,00 per oneri previdenziali al 5%;
  - Campo Sportivo Comunale: € 2.000,00 per onorario ed € 100,00 per oneri previdenziali al 5%;
  - Pal. dello Sport Comunale: € 1.000,00 per onorario ed € 50,00 per oneri previdenziali al 5%;
  - TOTALE: € 7.000,00 per onorario ed € 350,00 per oneri previdenziali al 5%;
- la predisposizione degli atti tecnico-amministrativi finalizzati al deposito ed all'approvazione degli stessi presso gli uffici comunali prima e presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate – Territorio dopo;

per la somma complessiva di € 7.350,00, di cui € 7.000,00 per onorario, € 350,00 per oneri previdenziali al 5% e non soggetta ad IVA in quanto il professionista si avvale del regime fiscale "forfettario", ai sensi dell'art. 1, cc. 54 ed 89, della L. 190/2014 e s.m.i., come dichiarato dallo stesso nelle forme dell'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. con dichiarazione in data 28.09.2021, acquisita agli atti dell'Ente in data 29.09.2021 al Prot. n. 22356;

DATO ATTO che la spesa per le prestazioni suddette complessivamente pari ad € 7.350,00, di cui € 7.000,00 per onorario, € 350,00 per oneri previdenziali al 5% e non soggetta ad IVA in quanto il professionista si avvale del regime fiscale "forfettario", ai sensi dell'art. 1, cc. 54 ed 89, della L. 190/2014 e s.m.i., è da impegnarsi sul Capitolo 1192, Missione 1, Programma 6, Titolo 1-03-02-99-999 del bilancio di previsione 2021 del Comune di San Pietro Vernotico approvato con Deliberazione di C.C. n. 24 del 20.05.2021;

VISTO:

- che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. prescrive che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prescrive che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici ed in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO, pertanto:

- che il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare incarico professionale per la redazione dell'accatastamento di fabbricati comunali, nonché la predisposizione degli atti tecnico-amministrativi finalizzati al deposito ed all'approvazione dello stesso presso gli uffici comunali prima e presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate – Territorio dopo;
- che l'oggetto del contratto è: *"Prestazione di servizi professionali per redazione accatastamento relativamente a fabbricati comunali"*;
- che la sua forma è: trattandosi di affidamento si servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro non è necessario procedere alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, c. 10, lett. b) e c. 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che le clausole ritenute essenziali sono quelle della presente determinazione ovvero la presentazione del frazionamento entro e non oltre giorni 35 (trentacinque) dalla sottoscrizione della presente a valore di contratto;
- che le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni sono l' "affidamento diretto", senza previa consultazione di due o più operatori economici e nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020 e s.m.i.;

VISTO:
- che è stato acquisito il "Certificato di Regolarità Contributiva" in data 30.09.2021, acquisito agli atti dell'Ente in pari data al Prot. n. 22546 e valido 120 giorni, relativo al Geom. GRECO Alessandro – C.F. ...OMISSIS... – matricola n. 862373F;
- che è stata verificata in data 28.09.2021 l'iscrizione del Geom. GRECO Alessandro all'Albo dei Geometri della Provincia di Brindisi al n. 1488;
- che è stato verificato presso ANAC in data 28.09.2021 che non sono presenti annotazioni sull'operatore economico avente C.F. ...OMISSIS...;

VISTE le dichiarazioni in data 29.09.2021, acquisite agli atti dell'Ente in pari data al Prot. n. 22355, con le quali il Geom. GRECO Alessandro, dichiara, nelle forme dell'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.:
- che si avvale del regime fiscale "forfettario", ai sensi dell'art. 1, cc. 54 ed 89, della L. 190/2014 e s.m.i.;
- che è soggetto ad oneri previdenziali nella misura del 5%;
- che nei propri confronti non è stata applicata con provvedimento definitivo una delle misure di prevenzione previste dal libro I, titolo I, capo II, del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- che nei propri confronti non sussistono cause di esclusione dall'affidamento di servizi pubblici previste dall'art 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);
- che nei propri confronti non sussistono di cause di inconferibilità e incompatibilità di cui al D.Lgs. 39/2013 ed alla determinazione ANAC n. 833 del 3.08.2016;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del medesimo D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

VISTA la polizza assicurativa professionale n. HCC21-U0000435 in data 28.09.2021 rilasciata dalla società "TOKYO MARINE EUROPE S.A." con scadenza alle ore 24:00 del 28.09.2022, prodotta ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/2012, convertito dalla L. 27/2012, ed acquisita agli atti dell'Ente in data 29.09.2021 al Prot. n. 22355;

VISTO che giusto comunicato ANAC in data 23.12.2020 a decorrere dal 1.01.2021 gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della Deliberazione ANAC n. 1197del 18.12.2019, pertanto:
- il contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.), rapportato all'importo dell'affidamento pari ad € 6.300,00 quindi inferiore a € 40.000,00, è pari ad € 0,00 per le stazioni appaltanti e pari ad € 0,00 per gli operatori economici, così come stabilito dall'A.N.A.C. all'art. 2 delle suddetta Deliberazione n. 1197 del 18.12.2018, in attuazione dell'art. 1, cc. 65 e 67 della L. 266/2005;

DATO ATTO che in ossequio alle vigenti norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato emesso il seguente Smart C.I.G.: **ZE83349CFA** (su € 7.350,00);

RITENUTO dover determinare a riguardo;

VISTA la L. 241/1990 e s.m.i., recante "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., recante "*Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

VISTA la L. 136/2010 e s.m.i., recante *"Tracciabilità dei flussi finanziari"*;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006*", nella parte ancora vigente;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*"

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recante "*Codice dei Contratti Pubblici*";

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 151 del 30.07.2020 che approva il nuovo assetto organizzativo del Comune di San Pietro Vernotico e conferisce alla struttura apicale "Area 3" le attribuzioni in materia di "Lavori Pubblici";

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 dell'1.04.2020 che conferisce le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, cc. 2 e 3, e all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. allo scrivente Arch. PERRONE Diego, dipendente di ruolo del Comune di San Pietro Vernotico con qualifica "D", nominandolo responsabile di posizione organizzativa relativamente alla struttura apicale "Area 3", titolare delle attribuzioni in materia di "Lavori Pubblici";

VISTO che sussiste la competenza all'emissione del presente provvedimento in capo allo scrivente in qualità di Responsabile della struttura apicale "Area 3" – titolare delle attribuzioni in materia di "Lavori Pubblici" – ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.:

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i. .

2. **DI AFFIDARE** incarico tecnico al Geom. GRECO Alessandro – C.F. ...OMISSIS... – iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Brindisi al n. 1488, quindi in possesso dei requisiti professionali, per la redazione, entro e non oltre giorni 35 (trentacinque) dalla sottoscrizione della presente a valore di contratto:
   - dell'accatastamento del fabbricato, previa verifica della conformità dello stato di fatto con lo stato di progetto ultimo approvato:
     - Ed. scol. "Dante Alighieri": € 2.000,00 per onorario ed € 100,00 per oneri previdenziali al 5%;
     - Sede Comunale: € 2.000,00 per onorario ed € 100,00 per oneri previdenziali al 5%;
     - Campo Sportivo Comunale: € 2.000,00 per onorario ed € 100,00 per oneri previdenziali al 5%;
     - Pal. dello Sport. Comunale: <u>€ 1.000,00 per onorario ed € 50,00 per oneri previdenziali al 5%</u>;
       TOTALE: € 7.000,00 per onorario ed € 350,00 per oneri previdenziali al 5%;
   - la predisposizione degli atti tecnico-amministrativi finalizzati al deposito ed all'approvazione dello stesso presso gli uffici comunali prima e presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate – Territorio dopo;

   per la somma complessiva di € 7.350,00, di cui € 7.000,00 per onorario, € 350,00 per oneri previdenziali al 5% e non soggetta ad IVA in quanto il professionista si avvale del regime fiscale "forfettario", ai sensi dell'art. 1, cc. 54 ed 89, della L. 190/2014 e s.m.i., come dichiarato dallo stesso nelle forme dell'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. con dichiarazione in data 28.09.2021, acquisita agli atti dell'Ente in data 29.09.2021 al Prot. n. 22356.

3. **DI IMPEGNARE** la spesa per le prestazioni suddette complessivamente pari ad € 7.350,00, di cui € 7.000,00 per onorario, € 350,00 per oneri previdenziali al 5% e non soggetta ad IVA in quanto il professionista si avvale del regime fiscale "forfettario", ai sensi dell'art. 1, cc. 54 ed 89, della L. 190/2014 e s.m.i., è da impegnarsi sul Capitolo 1192, Missione 1, Programma 6, Titolo 1-03-02-99-999 del bilancio di previsione 2021 del Comune di San Pietro Vernotico approvato con Deliberazione di C.C. n. 24 del 20.05.2021.

4. **DI DARE ATTO,** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- che il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare incarico professionale per la redazione dell'accatastamento di fabbricati comunali, nonché la predisposizione degli atti tecnico-amministrativi finalizzati al deposito ed all'approvazione dello stesso presso gli uffici comunali prima e presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate – Territorio dopo;
- che l'oggetto del contratto è: *"Prestazione di servizi professionali per redazione accatastamento relativamente a fabbricati comunali"*;
- che la sua forma è: trattandosi di affidamento si servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro non è necessario procedere alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, c. 10, lett. b) e c. 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che le clausole ritenute essenziali sono quelle della presente determinazione ovvero la presentazione del frazionamento entro e non oltre giorni 35 (trentacinque) dalla sottoscrizione della presente a valore di contratto;
- che le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni sono l' "affidamento diretto", senza previa consultazione di due o più operatori economici e nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020 e s.m.i. .

5. DI DARE ATTO:

- che è stato acquisito il "Certificato di Regolarità Contributiva" in data 30.09.2021, acquisito agli atti dell'Ente in pari data al Prot. n. 22546 e valido 120 giorni, relativo al Geom. GRECO Alessandro – C.F. ...OMISSIS... – matricola n. 862373F;
- che è stata verificata in data 28.09.2021 l'iscrizione del Geom. GRECO Alessandro all'Albo dei Geometri della Provincia di Brindisi al n. 1488;
- che è stato verificato presso ANAC in data 28.09.2021 che non sono presenti annotazioni sull'operatore economico avente C.F. ...OMISSIS...;
- che sono state prodotte le dichiarazioni in data 29.09.2021, acquisite agli atti dell'Ente in pari data al Prot. n. 22355, con le quali il Geom. GRECO Alessandro, dichiara, nelle forme dell'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.:
  - che si avvale del regime fiscale "forfettario", ai sensi dell'art. 1, cc. 54 ed 89, della L. 190/2014 e s.m.i.;
  - che è soggetto ad oneri previdenziali nella misura del 5%;
  - che nei propri confronti non è stata applicata con provvedimento definitivo una delle misure di prevenzione previste dal libro I, titolo I, capo II, del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
  - che nei propri confronti non sussistono cause di esclusione dall'affidamento di servizi pubblici previste dall'art 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);
  - che nei propri confronti non sussistono di cause di inconferibilità e incompatibilità di cui al D.Lgs. 39/2013 ed alla determinazione ANAC n. 833 del 3.08.2016;
  - che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del medesimo D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- che è stata prodotta la polizza assicurativa professionale n. HCC21-U0000435 in data 28.09.2021 rilasciata dalla società "TOKYO MARINE EUROPE S.A." con scadenza alle ore 24:00 del 28.09.2022, prodotta ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/2012, convertito dalla L. 27/2012, ed acquisita agli atti dell'Ente in data 29.09.2021 al Prot. n. 22355.

6. DI DARE ATTO che giusto comunicato ANAC in data 23.12.2020 a decorrere dal 1.01.2021 gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della Deliberazione ANAC n. 1197del 18.12.2019, pertanto:

- il contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.), rapportato all'importo dell'affidamento pari ad € 7.350,00 quindi inferiore a € 40.000,00, è pari ad € 0,00 per le stazioni appaltanti e pari ad € 0,00 per gli operatori economici, così come stabilito dall'A.N.A.C. all'art. 2 delle suddetta Deliberazione n. 1197 del 18.12.2018, in attuazione dell'art. 1, cc. 65 e 67 della L. 266/2005.

7. DI DARE ATTO che in ossequio alle vigenti norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato emesso il seguente Smart C.I.G.: **ZE83349CFA** (su € 7.350,00).

COPIA

8. **DI DARE ATTO** che si provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al presente atto nel rispetto del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*".

9. **DI DARE ATTO,** infine, che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, c. 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. .

DP/dp

L`ESTENSORE
f.to Arch. Diego PERRONE

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO
f.to Arch. Diego PERRONE

Lì 04/10/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
f.to Arch. Diego PERRONE

COPIA

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegni di Spesa						
Num.	*Anno*	*Capitolo*	*Descrizione*	*Importo*	*Num.Imp*	*Sub_Imp.*
1	2021	1192	Prestazione di servizi professionali per redazione accatastamento relativamente a fabbricati comunali	7350,00	1493	

L`Istruttore
Daniela PRESO

Lì **05/10/2021**

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott.ssa Fabiola SIMONE

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1443

Il sottoscritto Addetto alla Pubblicazione, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 05/10/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 05/10/2021

L`addetto alla Pubblicazione
f.to Matteo MARTELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000, dell'art. 20 del D. Lgs. n.82/2005 e norme collegate. Tale documento è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Ente.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

San Pietro V.co, 05/10/2021